



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 24/03 IZ/45439 din 18.01. 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **PAVELESCU EMIL MIHAI**  
**și PAVELESCU JANA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ BUCUREȘTI  
comună \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 45439 din 09.10. 2020, și a completărilor înregistrate sub nr.51844/17.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Finalizarea lucrărilor rămase de executat, începute în baza Autorizației de Construire nr.122/01/Z/46658 din 07.04.2017, prelungită până la data de 10.10.2020 (conform art.54, alin.4 - Normă Metodologică din 12/10/2009 - Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.797bis din 23/11/2009 de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții). În baza acesteia au fost autorizate lucrări de construire locuință S+P+2E, cu instalațiile interioare aferente; împrejmuire teren. Construcția propusă va avea: **Ac**=155,44 mp, **Ad**=405,54 mp+38,13 mp subteran, **Au**=320,51 mp+28,71 mp subteran. POT=50%, CUT=1,3. Distanțe față de vecinătăți: 3,0 m față de aliniament; 2 m față de limita de proprietate S; 4,4 m față de limita de proprietate V; la limita de proprietate E. Sunt finalizate lucrările la sistemul constructiv, lucrările de zidărie, lucrările de montare a tâmplăriei și termoizolarea; lucrările de tencuieli exterioare sunt în lucru.

Împrejmuirea se realizează în interiorul proprietății, pe fundație din beton; la aliniament va avea înălțimea de 1,90 m, cu solcu opac din beton de 0,60 m și confecții metalice; accesul pietonal va avea 1,04 m, accesul auto 5,08 m. La limitele laterale și limita posterioară împrejmuirea va fi opacă, realizată din zidărie finisată cu tencuială exterioară și va avea înălțimea de 1,90 m; lungime totală 40,27 m. Împrejmuirea este prevăzută cu nișe de protecție (firide încastate), pentru montarea firidelor de branșare utilități, amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

**Parcarea se va realiza strict în interiorul proprietății: 2 locuri pe teren.**

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Apostol O. Zefir Ioan George, atestat MLPAT nr.1522 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Savu I. Petre atestat MLPAT nr.707; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**Categoria de importanță a construcției : « C ».**

**NOTE:** 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, vericatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 lunie 1999/30 martie 1999, publicate în M.O. nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **INTRAREA ZABLAULUI** nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> nr. vechi 66946

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 221990 (nr. vechi 22617)

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup>: 1502 din FEBRUARIE.2016, a fost elaborată de S.C. ARHITEKTON IDEAS S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Emanoil Porumbaru nr. 47 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 6, respectiv de arh. Coralia Georgiana ILIE - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7862, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată r legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

143

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional :

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA

ÎNTOCMIT, FLORINA RADU

04. IAN. 2021

ȘEF SERVICIU,  
cu delegare de atribuții

CRAIU MARIANA

05. IAN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei \_\_\_\_\_ a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație;

A.C. nr.122/01/Z/46658 din 07.04.2017, emisă de Sectorul 1 al MB, prelungită până la data de 10.10.2020; CU nr.266/3/Z/32847/14/19.02.2015; CVC aut. sub nr.1798/03.10.2013 de Biroul Notarial Roș Cristina Maria, rectificat cu Încheierea nr.16 de Biroul Notarial Roș Cristina Maria-copie legalizată; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.98712/08.10.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Autorizație de Desființare nr.66/2/Z/19223 din 03.08.2016 emisă de Sectorul 1 al MB;

Avize: Apa Nova nr.91700243/16.01.2017, Distrigaz nr.310.539.623/13.05.2016, Enel nr.157887947/04.05.2016, Telekom nr.100/05/03/01/1227/19.05.2016, Luxten nr.3901/09.06.2016; Adresă Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr.72625/08.12.2016; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14649/29.06.2016; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV012198S1/28.10.2020—SC Compania Romprest Service SA;

Studiu geotehnic întocmit de Societatea Carmen Geoproiect S.R.L., verificat de Trifan Gh. Liviu, autorizat MCTC nr. 6372 (exigența Af); Expertiză tehnică întocmită de autorizat MLPAT nr.1522, ing. Apostol O. Zefir Ioan George (exigențele A1, A2); Memoriu tehnic de rezistență vizat de autorizat MLPAT nr. 707, ing. Savu I. Petre (exigențele A1, A2, A3);

Memoriu de arhitectură, întocmit de S.C. Arhitekton Ideas S.R.L., arh. Coralia-Georgiana ILIE atestat OAR nr. 7862, verificat de autorizat MLPAT-DCLP nr. 547 și MTCT nr. 6511, ing. Turcu I. Dan (exigențele B1, B6, C, E-D, F);

D.T.A.C. pentru continuarea lucrărilor, în 2 exemplare, întocmit de S.C. Arhitekton Ideas S.R.L., arh. Coralia-Georgiana ILIE atestat OAR nr. 7862.